

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 133/1**

по договору № ГА-251-24 от «06» февраля 2025

19.01.2026г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: первого заместителя ДУЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Семенова В.В.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 54-ОД от 26.09.2024

Представителя подрядной организации: ИП Душечкина Л.К.

в лице: индивидуального предпринимателя Душечкиной Л.К.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600116907

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК Швеца А.Е.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-6/1698 от 23.07.2025

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

Администрация Октябрьского района

в лице: первого зам. главы района Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство»

в лице: мен. директор Давыдов Д.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Балакшиев В.А., кв. 11

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 30.10.2025 № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 229 430,06 руб., ПСД - 143 100,01 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт теплоснабжения на сумму 4 702 100,77 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт холодного водоснабжения на сумму 188 729,23 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт водоотведения на сумму 338 600,06 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 133/1

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: _____

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»

Сидоров В.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ИП Душечкина Л.К.

в лице: индивидуального предпринимателя Душечкиной Л.К.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК Швец А.Е.

СШ

ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному контролю

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация Октябрьского района

в лице: *не комиссия присутствовала. Замечаний в ходе работ не поступило. Об этом имеется акт.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

кон. директор ООО «Микродомсервис»

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: *персональ кв 11*

в лице: *Балашкина ВА*

БВ фамилия, инициалы

