

Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме

«24» апреля 2026 г.

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-8

по договору № АС-12-25 от 30.06.2025 – капитальный ремонт систем  
теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

Комиссия в составе:

Представитель заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» - главный специалист  
отдела технического заказчика Рыбалкин В.В., действующий на основании приказа от  
05.05.2025 № 31/1-ОД

Представитель подрядной организации ООО «Новатор»  
в лице: директора Серикова Д.В., действующего на основании Устава.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО  
«СтройЛидер» - инженер строительного контроля Сидельников А.П., действующий на  
основании приказа № 1-6/1671 от 09.07.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Город  
Таганрог в лице: ведущего специалиста отдела муниципального жилищного контроля  
ЖКХ УЖКХ города Таганрога Иванцовой Е.В., действующей на основании приказа от  
07.05.2025 № 60.01.3-ПР/60.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:  
ООО «Управдом Таганрога» в лице директора Е.В. Игнатенко, действующей на  
основании Устава.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по  
капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 7 305 852,72 руб.  
в том числе по видам:

ремонт теплоснабжения на сумму 5 832 307,20 руб.

ремонт холодного водоснабжения на сумму 1 038 547,33 руб.

ремонт водоотведения на сумму 434 998,19 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### **АКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке работ установлено, что работы выполнены в соответствии с  
условиями договора.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(виды работ)

по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-8

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:  
главный специалист отдела технического  
НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»

 Рыбалкин В.В. Рыбалкин

Представитель Подрядчика:  
директор ООО «Новатор»



Д.В. Сериков

Представитель строительного контроля:  
инженер строительного контроля ООО «СтройЛидер»  
ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному контролю

Сидельников А.П.  
Инженер СК  
С-61-010783

А.П. Сидельников

Представитель органа  
местного самоуправления:  
ведущий специалист отдела  
муниципального жилищного контроля  
УЖКХ г. Таганрога



Е.В. Иванцова

Представитель управляющей организации  
Директор ООО «УК «Управдом Таганрога»

Е.В. Игнатенко

Управляющая организация ООО «УК «Управдом Таганрога» о дате комиссии уведомлена надлежащим образом по телефону. Представитель ООО «УК «Управдом Таганрога» на комиссию не прибыл – Акт от 24.04.2026