

## Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Оганова, д.11

«07» 07 2025г.

по договору № ГА-59-25 от «12» ноября 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Виниченко С.Н  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: заместителя директора по строительному контролю Клименко А.П.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-6/1666 от 07.07.2025

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: первого зам. главы Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, Лаза Д.А.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС»

в лице: директора Филенко Д. Ю.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление Администрации г.Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_  
в лице: \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 828 016,5 руб., в том числе НДС 5% на сумму 229 905,54руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

капитальный ремонт системы электроснабжения \_\_\_\_\_ на сумму 4 749 528,72 руб., в  
(вид работ)

том числе НДС 5% на сумму 226 168,03 руб.,

разработка ПСД на сумму 78 487 78 руб., том числе НДС 5% на сумму 3 737,51 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова, д.11  
(вид работ)

На момент приемки ущерб третьим лицам

*отсутствует*  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_ НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице: \_\_\_\_\_ главного специалиста ОТЗ Виниченко С.Н.

Представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_ ООО «Дон-Строй»  
в лице: \_\_\_\_\_ директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: \_\_\_\_\_  
ООО «СтройЛидер»

в лице \_\_\_\_\_  
Инженер по строительному контролю  
\_\_\_\_\_  
директора по строительному контролю  
ООО «СтройЛидер» Клименко А.П., С-61-147192



Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: *о дате в лице комиссии уведомлены надлежащим образом (уведомление №16-11/2807 от 04.08.25). Заявления в ходе работ не поступало отобщим отказались*  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: \_\_\_\_\_  
ООО «МЕГАПОЛИС-ДЮС»  
*Клименко А.П.*  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: \_\_\_\_\_  
в лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:  
\_\_\_\_\_ в лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы