

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу:  
Ростовская область, г. Азов, ул. Васильева, 90**

« 10 » 01 2025 г.

по договору № A-03-24 от «18» марта 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ Андрусенко А.Г.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 54-ОД от 29.09.2024г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецКапСтройРостов» в лице: Главного инженера Кошеленко Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 3.2/СкПрСмп/19.03.24 от 15.10.24г. и №15/11-1

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.,  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1302 от 23.10.24г

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Администрации г. Азова, Ростовской области, в лице: гл. администрации Устименко Д.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «Рента»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Лобода В.А. кв. 11, Топчий Н.В. кв. 34

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_ В

лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму: 5 916 097,80 руб.,

в том числе по видам:

**капитальный ремонт фасада** на сумму: 5 773 182,40 руб., **ремонт подвала** на сумму: 142 915,40 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул.Васильева,90

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: \_\_\_\_\_

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
Андреевич А.Г.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «СпецКапСтройРостов»

в лице: Главного инженера Кошеленко Д.А.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Уведомлен 28 декабря 16-11/8227, на комиссию  
не явился, замечаний в ходе работ не поступало, акт приема-передачи  
КС-2 не оформлен.  
работы таков не поступало

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Рент» по комиссии не явился

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Лобов В.А кв 11; Топкин Н.В кв 34

в лице: от норматив старались о действующем уведомлении уведомление  
замечаний в ходе работ не поступало  
фамилия, инициалы Лобовым, НКТ КС-2 не оформлен

должность, фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

*В связи с отсутствием на комиссииной приемки представителя  
органов местного самоуправления было принято решение  
отправить по одному экземпляру; Акт приема-передачи  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме и акт о приемке  
выполненных работ по форме КС-2, не оформлен.*