

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., пер. Урицкого, д. 71, г. Ростов-на-Дону**

« 14 » 11 2025 г.

по договору № А-81-25 от «25» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста,

(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»
Щербаков Е.А.

действующего на основании: приказ № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представители подрядной организации: ООО "ЦЕРБЕР"

в лице: Генерального директора Тер-Ананьянц Т.Р.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК, Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании: приказ № 1-6/1677 от 14.07.2025

Представителя органов местного самоуправления: Администрация
Низовгородского района, г. Ростов-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании:

Представителя управляющей организации: ООО УК "Терминал-Сервис"
генеральный директор Кузнецов С.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании:

Представитель собственников МКД: Постановление Администрации
г. Ростов-на-Дону от 20.12.2024 №1523

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании:

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 093 566,79 руб,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт крыши на сумму 5 093 566,79 руб,

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по:
капитальному ремонту крыши

(вид работ)

По адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, д. 71

На момент приемки ущерб третьим лицам:

отсутствует

устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста ОТЗ. Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»
(должность, фамилия, инициалы) Цербаков Е.А.

Представители подрядной организации: ООО "ЦЕРБЕР"

в лице: Генерального директора Тер-Ананьянц Т.Р.,
(должность, фамилия, инициалы) Тер-Ананьянц Т.Р.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК, Попов Е. Г.

(должность, фамилия, инициалы)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представителя управляющей организации: ООО УК "Промиссервис"

исполнительный директор Козлов А.В. Козлов
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя органов местного самоуправления: Уведомитель Идентификации

Бориса (уведомление №16-11/5506 от 12.11.25г.). На комиссию не явился, от подписи
отказался. Замечаний в ходе производства работ не поступило.

Представитель собственников МКД: Поповиченко Администрация

г. Ростов-на-Дону от 10.12.2024 г. №1523

(должность, фамилия, инициалы)