

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 114/18**

21.04.2025

по договору № А-174-24 от «18» марта 2024

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Сидоров В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

ООО «СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1499 от 09.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

МКУ «УЖКХ» Октябрьского района г. Ростова-на-Дону

в лице: Первый заместитель главы администрации Октябрьского района, Лаза Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «б1 Регион»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Лабунько Г.Г., кв.97

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 6 789 314,58 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы фасада на сумму 5 963 283,19 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт системы подвала на сумму 254 886,19 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт системы фундамента на сумму 571 145,20 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 114/18

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Сидоров В.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженер СК, Хаханов А.А.

ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному

контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

О дате комиссии уведомлены надлежащим образом, уведомление №5697 от 18.04.2025 г. замечаний в ходе производства работ не поступало

в лице _____

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

О дате комиссии уведомлены надлежащим образом, в телефонном режиме, на комиссию не явились, претензий в ходе проведения работ не поступало

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: _____

фамилия, инициалы