

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону,
ул. Гагринская, д.9/1**

« 18 » 11 2025г.

по договору № А-89-25 от «20» февраля 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

в лице: инженера СК Швец А.Е.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1559 от 24.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

в лице: первого зам. главы Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, Лаза Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС»

в лице: Директора Фищенко Д.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 10 806 539,15 руб., в том числе НДС 5% на сумму 514 597,10 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт фасада на сумму 9 846 188,34 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)

на сумму 468 866,11 руб.

капитальный ремонт фундамента на сумму 794 691,05 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)

на сумму 37 842,43 руб.

капитальный ремонт подвала на сумму 165 659,76 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)

на сумму 7 888,56 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента, подвала

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Гагринская, д.9/1

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: _____

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
Биниченко Сергей Николаевич

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК Швец А.Е.

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице комиссии увеличении надлежанием отделом (увеличение №16-11/5572 от 14.11.25) в ходе работ работы не осуществляются от подписи откартин

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «МЕГАПОЛИС-НИКО»

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

в лице: _____

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы