***Рекомендуемая форма***

**Протокол № \_\_\_\_[[1]](#footnote-0)**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Ростовская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)**

**проведенного в форме совместного присутствия**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное)внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, общая площадь нежилых помещений: \_\_\_\_\_\_кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_ (100%).

(общая площадь жилых помещений + общая площадь нежилых помещений)

Присутствуют:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (Приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» представляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО, должность)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\**п.п.2,3 указываются в протоколе в том случае если на собрании присутствовали представители муниципального образования и приглашенные лица.*

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: \_\_\_\_\_\_\_кв.м (\_\_\_\_%).

Кворум имеется[[2]](#footnote-1).

 имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

 правомочно / неправомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;**

**2. Об избрании счётной комиссии (*при значительном количестве собственников помещений и голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме*);**

**3. О замене владельца специального счета с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название прежнего владельца специального счета)* на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(название нового владельца специального счета, соответствующего ч. 2,3 ст. 175 ЖК РФ).***

**4. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;**

**5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;**

**6.** **О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».**

**Результаты голосования**

**по вопросам повестки дня:**

| **№ п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **Результаты голосования****(в процентах)** |
| --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме****Приняли решение:**Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*ФИО**(собственник кв. \_\_),* секретарем общего собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО**(собственник кв. \_\_\_).* |  |  |  |
| 2. | Об избрании счётной комиссии *(при значительном количестве собственников помещений и голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме)***Приняли решение:***Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве \_\_\_человек в составе:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*ФИО**(собственник кв. \_\_\_),*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*ФИО**(собственник кв. \_\_),*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*ФИО**(собственник кв. \_\_).* |  |  |  |
| 3. | **О замене владельца специального счета с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название прежнего владельца специального счета)* на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(название нового владельца специального счета, соответствующего ч. 2,3 ст. 175 ЖК РФ).*****Приняли решение:** Заменить владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название прежнего владельца специального счета)* на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название нового владельца специального счета)* |  |  |  |
| 4. | **О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет****Приняли решение:** Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***Примечание.******Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих [требованиям](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_312702/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/%22%20%5Cl%20%22dst1), установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет" (http://www.cbr.ru/banking\_sector/credit/list\_ko/)*** |  |  |  |
| 5. | **О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»****Приняли решение:***Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*ФИО**(собственник кв. \_\_\_), тел.:* |  |  |  |

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Протокол общего собрания (оригинал или заверенная копия) составляется не позднее 10 дней после окончания голосования. **Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.** [↑](#footnote-ref-0)
2. Кворум для принятия решения по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта составляет более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-1)