

**АКТ приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г.Азов, ул.Пирогова, 6**

«14» 11 2025 г.

По договору № А-11-25 от 17 февраля 2025г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. гл.специалиста ОТЗ

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа № 31/1-ОД от 05.05.2025г.

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

действующего на основании: приказа № 1-6/1480 от 03.04.2025г.

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г.Азов

в лице Шванова А.В. по зам. главы Администрации

(ФИО, должность)

действующего на основании распоряжения № 283-П от 18.08.2025г.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Специалист ЖКХ»

в лице Самойлик С.С. директора

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

Представитель собственников помещений в МКД Бондаренко И.В.

(ФИО)

Действующего на основании решения ОСС, протокол от 20.08.2025г. № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 11 750 967,43 руб.

В том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 10 771 311,15 руб.

Ремонт подвала на сумму 153 432,27 руб.

Ремонт фундамента на сумму 826 224,01 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента МКД по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Пирогова, 6.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. гл.специалиста ОТЗ
(ФИО, должность)

Главный специалист
отдела технического задания
НКО «Фонд капитального ремонта»
Андрусенко А.Г.

Представитель подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК
(ФИО, должность)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г. Азов

в лице Шанов Д.В. по зам. главы Администрации
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ген. директор ООО «Специалсервис ДСК»
в лице Е.С. Самойлова
(ФИО, должность)

Представитель собственников помещений в МКД:

в лице Бондаренко М.В. Блг-м.ч
(ФИО)