

## Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Театральная 2  
«15» 04 2025 года

по договору № А-04-25 от «7» апреля 2025 года

### Комиссия в составе:

Представителя заказчика: главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта» Захаров Д.В., действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 года

Представителя подрядной организации: ИП «Давыдов С.А.», в лице Давыдова С.А. действующего на основании устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер» в лице Ткачев А.В., действующего на основании приказа №1-6/1558 от 24.04.2025 года

Представителя Департамента ЖКХ Администрации г. Новочеркасск, в лице Дудникова Н.Ю. действующего на основании приказа №29 от 11.10.2023 года

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД непосредственное управление

Представителя собственников помещений в МКД:

действующего на основании решения ОСС, протокол от 15.04.2025 № 04

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4764751,33 рублей, разработка ПСД в рамках договора не оплачивалась. В том числе по видам:

Капитальный ремонт подвала на сумму 180 413,10 руб., капитальный ремонт фундамента 565 122,45 рублей, фасада на сумму 4019215,78 рублей

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента, фасада по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Театральная 2

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта»

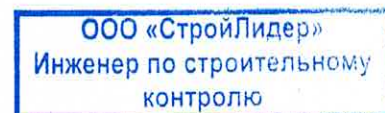
Представитель п/организации ИП «Давыдов С.А.»

представитель организации, осуществляющей с/контроль

Представитель помещений в МКД:

Представитель Администрации г. Новочеркасск:

Непосредственное управление



Захаров Д.В.  
Ткачев А.В.  
Инженер СК  
С-61-010788