

## Акт приемки

оказанных услуги (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 636

22.09.2025 г.

по договору № А-111-25 от 20.02.2025 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавиновича, действующего на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 568831123 от 31.08.2020 г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1554 от 24.04.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Администрация города Шахты Ростовской области, в лице заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева Сергея Владимировича, действующего на основании Постановления Администрации города Шахты № 3285 от 24.09.2024 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «Прогресс»

в лице: директора Шилова Т.В.

действующего на основании приказа № 12 от 12.12.2024

**Представителя собственников помещений в МКД:** Александр А.А.

действующего на основании решения ОСС, протокол от 26.08.2025 № 18  
074

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 6962344,40 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт крыши на сумму 6962344,40 руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Достоевского, 636.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавировича, действующего на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 568831123 от 31.08.2020 г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1554 от 24.04.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Администрация города Шахты Ростовской области, в лице заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева Сергея Владимировича, действующего на основании Постановления Администрации города Шахты № 3285 от 24.09.2024 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

в лице: директора  
действующего на основании приказа № 31 от 12.08.2024

**Представителя собственников помещений в МКД:** Мур Михайлова Л.А.  
действующего на основании решения ОСС, протокол от 26.06.2025 № 8/п