

**Акт приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 24**

05.12.2025

по договору № А-227-24 от «06» августа 2024

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Иванов Иван Иванович, директор  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025

**Представителя подрядной организации** Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевна  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО

«СтройЛидер» в лице: Иванов Иван Иванович  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-Б/1499 от 09.04.2025

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ «УИИХ» Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону  
в лице: Иванов Иван Иванович, директор  
(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УИИХ» Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону  
в лице: Иванов Иван Иванович, директор  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
**Представителя собственников помещений в МКД:** Иванов Иван Иванович

(фамилия, инициалы)  
действующего на основании решения ОСС, протокол от 29.08.2025 № 514  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 20 277 314,61 руб,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 19 299 328,22 руб.  
(вид работ)

Капитальный ремонт подвала на сумму 111 211,37 руб.  
(вид работ)

Капитальный ремонт фундамента на сумму 866 775,02 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту  
фасада, подвала, фундамента  
(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 24

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Корсакович О.Т.

Главный специалист НКО

«Фонд капитального ремонта»

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК,

ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному

контролю

должность, фамилия, инициалы

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

Будущий инженер  
технического отдела ИЖК  
Ворошиловского района

в лице:

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

Заместитель директора

Славко С.Е.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице:

фамилия, инициалы

