

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 96**

« 16 » ноября 2026г.

по договору № ГА-96-25 от 12.11.2024

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ, Шербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 54-ОД от 26.09.2024 г.

Представителя подрядной организации: ООО «СпецКапСтройРостов» в лице: Главного инженера Кошеленко Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 2.2/Смр/01.04.25г. и от 06.10.2025г. №02/25

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице: Заместителя директора по строительному контролю, Клименко А.П.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1917 от 16.02.2026г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: МКУ «УМРК» Советского района, в лице: нач. тех. отдела Дорохова В.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО УК «Уют и комфорт» в лице: инженера Лебедман И.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Рост. №1523 от 20.12.2024г. АЗМ. г. Ростов-на-Дону

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____ в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы выполнены на сумму: 19 841 852,19 руб., в том числе по видам работ:

Виды работ:	Разработка проектной документации, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Система теплоснабжения	128 674,32	14 557 092,90
Система холодного водоснабжения	74 230,94	1 188 770,55
Система горячего водоснабжения	74 230,94	2 572 579,20
Система водоотведения	74 230,94	1 172 042,40
Итого:	351 367,14	19 490 485,05

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту:

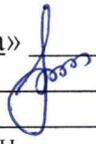
систем теплоснабжения; холодного и горячего водоснабжения; водоотведения

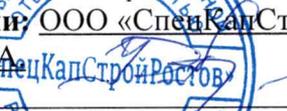
(вид работ)

по адресу: _ Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества,96

На момент приемки, ущерб третьим лицам
устранен(отсутствует).

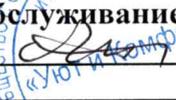
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: Главный специалист ОТЗ, Шербаков Е.А.  ← Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»
Шербаков Е.А.

Представитель подрядной организации: ООО «СпецКапСтройРостов»
в лице: Главный инженер Кошеленко Д.А.  ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»
 Заместитель директора по строительному контролю
ООО «СтройЛидер» Клименко А.П., С-61-147192

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: Нач. рев. отдела МКД
в лице: УМКХ Советского района Барков В.И., о входе комиссии утверждена (№16-11/289 от 12.02.2016г.)
от подписи ответственного, подписан в акте приемки выполненных работ по форме КС-2
должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО
УК «Уют и комфорт» инженер Вейдериш М.А.  

Представитель собственников помещений в МКД: Пост. № 1523 от 20.12.201г. Администрации
в лице: г. Ростов-на-Дону
фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:
в лице: 
должность, фамилия, инициалы