

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 17**

« 10 » октября 2025 г.

по договору № А-81-25 от «25» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста, Белозоров А. А.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: приказ № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представители подрядной организации: ООО "ЦЕРБЕР"

в лице: Генерального директора Тер-Анапьянц Т.Р.,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК, Понов Е.Г.
(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании: приказ № 1-6/1677 от 14.07.2025

Представителя органов местного самоуправления: Администрация
Муниципального района, г. Ростов-на-Дону
(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании:

Представитель собственников МКД: Марченко Т. И., и др.
(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 17

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО "УК НКХ" Муниципального района

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 978 513,27 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт крыши на сумму 2 978 513,27 руб.,
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по:
капитальному ремонту крыши

(вид работ)

По адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 17

На момент приемки ущерб третьим лицам:

отсутствует
устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: ИКО «Фонд капитального ремонта **ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТЗ**

в лице: главного специалиста ОТЗ,

Александр
(должность, фамилия, инициалы)

Представители подрядной организации: ООО "ЦЕРБЕР"

в лице: Генерального директора Тер-Ананиянц Т.Р.,

Тер-Ананиянц Т.Р.
(должность, фамилия, инициалы)

Представители организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК, Понов Е. Г.

Е. Г. Понов
(должность, фамилия, инициалы)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю



Представителя органов местного самоуправления: *Уведомлен надзорными органами (свидетельство № 11/УБСЛ от 08.10.25г.) на комиссию не явился, от участия отказался. Замечаний в ходе работ не поступило.*
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель собственников МКД:

Т.А. Краснодарская 9-17 и 9-3
(должность, фамилия, инициалы)

ООО "УК ЖСК "Немецко-русские" о дате проведения комиссии уведомлен надзорными органами (в телеграммном решении).

Представитель на комиссию не явился. Замечаний в ходе проведения работ не поступило.