

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ушинского, 16

по договору №А-16-25 от «30» мая 2025 г.

04.12.2025г

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"

в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: Исбец Н.Е.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Администрации УИК № 1 «Батайск»

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: УК ООО Укривдом

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД: Семенов И.Г. ив. 14.

действующего на основании решения ОСС, протокол от 25.11.2025г. № 5/н.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 9 273 778,96 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 8 601 079,46 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт фундамента на сумму 672 699,50 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ушинского, 16

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице главного специалиста

Главный специалист
отдела технического задания
НКО «Фонд капитального ремонта»
Андреева А.Г.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"

в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Начальник УЖКХ г. Фатеевского

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

от ТСН не обслуживаемся

должность, фамилия, инициалы

Представитель
Собственников. Савищенко И.Т. Кв. 14