

Акт приемки
оказанных услуги (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск,
ул. Харьковская, 131

02.10.2025 г.

по договору № А-49-25 от 20.02.2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавиновича, действующего на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 568831123 от 31.08.2020 г.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1562 от 25.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Администрация города Новошахтинска Ростовской области, в лице первого заместителя Главы администрации
г. Новошахтинска Тарханенко Михаила Николаевича, действующего на основании распоряжения

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО "Строитель +"
в лице: директора Талеулина Р.Ш., действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: Караманова Р.В. № 9

действующего на основании решения ОСС, протокол от 26.09.2025 № 7
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 9009339,03 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт крыши на сумму 9009339,03 руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 131.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавировича, действующего на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 568831123 от 31.08.2020 г.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1562 от 25.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Администрация города Новошахтинска Ростовской области, в лице первого заместителя Губина Александра Николаевича, действующего на основании распоряжения

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: Галиulina P. B. директора, действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: Карачунцов Р. В. кб.

действующего на основании решения ОСС, протокол от 26.08.2025 № 74