

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу:  
Ростовская область, г. Азов, пер. Коллонтаевский, 141**

по договору № А-03-24 от «18» марта 2024г.  
Комиссия в составе:

*05 ноября 2024г.*

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице: ГЛАВНОГО СПЕЦИАЛИСТА ОТЗ Андрусенко А.Г.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 54-ОД от 29.09.2024г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СецКапСтройРостов» в лице: производителя работ Загорского А.С.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 3.1/ПрСмр/19.03.24 от 19.03.24г. и №4/1 от 20.08.24г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»  
в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.,  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1039 от 03.07.24г

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_  
в лице: Администрация г. Азова, Ростовской обл.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** ООО "УК "РВНС" В  
лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление №1040 от 22.12.2023г.  
(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_ В  
лице: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму: 4 138 535.80 руб.,

в том числе по видам:

капитальный ремонт крыши на сумму: 4 138 535.80 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши  
(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Коллонтаевский, 141,  
На момент приемки ущерб третьим лицам  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице: главным специалистом Е.В. А. Андреева А.В.  
должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «СпецКапСтройРостов»  
в лице: производителя работ Загорского А.С.  
должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»  
в лице инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.  
должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:  
в лице Уведомлен от 02.11.2024г. № 16-11/5567, на комиссию не явился.  
должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:  
Уведомлен в телефонном режиме. На комиссию не явился.  
должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Ростяновление №1040 от 22.12.2023г.  
в лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:  
в лице: [Подпись]  
должность, фамилия, инициалы



*Ввиду с отсутствием на комиссионной приемке представителей органа местного самоуправления, было принято решение - отразить, по одному экземпляру, акт приемки выполненных работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и акт о приемке выполненных работ по форме 'КС-2', поочередно, в срок до 12.11.2024г.*