

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 118**

«25» 06 2025 г.

по договору № А-160/1-24 от «16» июля 2024 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта» РО

в лице: Главного специалиста ОТЗ Сидорова В.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №54-ОД от 26.09.2024 г.

**Представителя подрядной организации** ООО «Крис» в лице: Директора Зайниева Д.Р.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО  
«СтройЛидер» в лице: Инженера строительного контроля Калиткина А.П.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/886 от 14 мая 2024 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: Администрация района Октябрьского г.г. Ростов-на-Дону.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание)**

МКД: ООО УК "61 регион" в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление администрации района  
№ 22 от 19.01.2024  
(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму: 5 892 063.06 рубля.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму: 5 892 063.06 рубля.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента.

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 118.

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует

## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» РО

в лице: Главного специалиста ОТЗ Сидорова В.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Крис»

Директор Зайниев Д.Р.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

«СтройЛидер» Инженер строительного контроля Калиткин А.П.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

*Извещения о приемке работ не поступало. Заявка в приемку работ не поступала. (№ 16-11/264 от 24.06.23)*

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание)

МКД: *Извещения по электрообеспечению не поступало. Заявка в приемку работ не поступала.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: *Накановское адресное управление № 22*

в лице: *от 19.01.2024г.*

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы