

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 5/3**

по договору № ГА-48-23 от «04» мая 2023

05.12.2023

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста, Сухинина Д.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

**Представителя подрядной организации** ООО «Теплострой»

в лице: Бузанова Геннадий Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Жукова Д.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: Керзиева инженера по охране объектов А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** \_\_\_\_\_

Терещенко А.В. кв 21

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 13 194 453, 82 руб,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 8 929 925,09 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 2 039 649,60 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 701 493,00 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 1 523 386,13 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 5/3

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице главного специалиста Сухина Д.Ю.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** ООО «Теплострой»

в лице: Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Жукова Д.В.

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному  
контролю

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице

Сергей Иванович Тер. отдел № 7 Умат  
Борисов. р-он Д.В. Стефан А.С. Стефан

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице:

Григорьев А.В. кв 21

фамилия, инициалы