

**Акт приемки**

**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 27а**  
**22.12.2025г.**

по договору № ГАГ-37-24 от «27» августа 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ Белозорова А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №17-ОД от 04.03.2025г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Доверенности №37 от 09.01.2025г

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «Строй Лидер»

в лице: Инженера по строительному контролю Блохина Д.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1584 от 15.05.2025г

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ УЖКХ Пролетарского района г. Ростова-на-Дону

в лице Заместителя директора по вопросам ЖКХ Новиковой В.П.

действующего на основании Приказа №50/1 от 19.09.2025г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД**

в лице: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление №22 от 19.01.2024г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту системы газоснабжения выполнены на

сумму 6 398 774,44 руб. в том числе:

- ремонт газоснабжения – 6 258 184,24 руб.

- ПСД – 140 590,20 руб.

Гарантийный срок составляет: 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ газоснабжения \_\_\_\_\_  
(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 27а

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:**

в лице: ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТЗ  
НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
БЕЛОЗОРОВ А А *А.А. Белозоров*  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации: ООО «СпецГазСтрой»**  
в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.  
должность, фамилия, инициалы



**представитель организации, осуществляющей строительный контроль**  
ООО «Строй Лидер»  
в лице \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

Блохин Д.М.  
Техник СК  
ВСБ 0657597  
**ООО «СтройЛидер»**  
**Инженер по строительному контролю**

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**  
МКУ «Услуги Пролетарского района»  
Зам. директора (по вопросам ЖКХ)  
должность, фамилия, инициалы



**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**  
Зам. директора ООО «НБС» АО «Курорт»  
должность, фамилия, инициалы



**Представитель помещений в МКД: Постановление №22 от 19.01.2024г.**  
в лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**  
в лице: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы