

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
г. Таганрог, ул. Дзержинского, д.178**

«30» 09 \_\_\_\_\_ 2024г.

по договору № А-201-24 от «06» мая 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** \_\_\_\_\_ НКО «Фонд капитального ремонта» \_\_\_\_\_

в лице главного специалиста по контролю за проведением работ по капитальному ремонту ОТЗ  
НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкина В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 2/1-ОД от 11.01.2024г.

**Представителя подрядной организации:** \_\_\_\_\_ ООО «Дон-Строй» \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

\_\_\_\_\_ ООО «СтройЛидер» \_\_\_\_\_

в лице инженера СК Сидельникова А.П.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1004 от 19.06.2024 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

\_\_\_\_\_ УЖКХ г.Таганрога \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ ведущего специалиста отдела развития ЖКХ Е.В. Иванцовой

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

\_\_\_\_\_ ООО «УК «21 ВЕК» \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД постановление Администрации**

**г. Ростова-на-Дону № 22 от 19.01.2024**

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 8 945 306,70 руб.,

в том числе по видам:

\_\_\_\_\_ капитальный ремонт фасада на сумму 3 491 592,19 руб.

(вид работ)

\_\_\_\_\_ капитальный ремонт крыши на сумму 5 453 714,51 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, крыши

(вид работ)

по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, д.178

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует  
(устранен/отсутствует)

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице главного специалиста по контролю за проведением работ по капитальному ремонту ОТЗ  
НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкина В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

**Представитель подрядной организации:** ООО «Дон-Строй»  
в лице директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**  
ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК Сидельникова А.П.

(должность, фамилия, инициалы)

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**  
УЖКХ г. Таганрога

в лице ведущего специалиста отдела развития ЖКХ Е.В. Иванцовой

(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**  
ООО «УК «21 ВЕК»

в лице Директор

(должность, фамилия, инициалы)

**Представитель помещений в МКД:**

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)