

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, 34

«28» 01 2026г.

по договору № А-221-25 от «30» мая 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика Миленькая И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №17-ОД от 04.03.2025

Представителя подрядной организации: ООО "Строй Юг"

в лице: Директора ООО «Строй Юг» Линчевский П. С.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования

Представитель Администрации Первомайского района г.Ростова-на-Дону зам. директора МКУ

УЖКХ Первомайского района г.Ростова-на-Дону Перриков В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 71-П от 18.08.25.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

лице: техник по строительному контролю Шинкарев С.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1696 от 22.07.2025 г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «Коммунальщик Дона»

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление администрации РО №22 от 19 января 2024г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 31 350 325,43 руб., в том числе по видам:

1. Капитальный ремонт фасада на сумму 22 591 733,67 руб.
1. Капитальный ремонт подвала на сумму 5 175 702,60 руб.
2. Капитальный ремонт фундамента на сумму 3 582 889,16 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, 34.

Замечания отсутствуют.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика

(должность, фамилия, инициалы)

Начальник
отдела технического заказчика
НКО "Фонд капитального ремонта"
Миленькая И.И.

(подпись)

Представителя подрядной организации: ООО "Строй Юг"

в лице: Директор ООО «Строй Юг» Линчевский П. С.

(должность, фамилия, инициалы)



(подпись)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

Представитель Администрации Первомайского района г.Ростова-на-Дону Зав. директора
МКУ УЖКХ Первомайского района г.Ростова-на-Дону Першин В.В.
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: техника по строительному контролю Шинкарева С.В.
(должность, фамилия, инициалы)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Шинкарев С.В.
Техник СК
УТ-797199

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «Коммунальщик Дона»

в лице: Представитель управляющей организации МКД, одаёс комиссии ООО, Коммуналь-
щик Дона, был уведомлен надлежащим образом. Представители УК на комис-
сии не явились. Замеры в ходе производства работ по ремонту фасада,
подвала, фундамента не проводились
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Представителя собственников помещений в МКД:

Постановление администрации РО №1523 от 20.12.2024

(фамилия, инициалы)

(подпись)