

**АКТ приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г.Азов, ул.Инзенская, 11Б**

«24» 11 2025 г.

По договору № ГА-114-25 от 19 ноября 2024г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. гл.специалиста ОТЗ

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа № 31/1-ОД от 05.05.2025г.

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

действующего на основании: приказа 1-6/1519 от 15.04.2025г.

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г.Азова

в лице Иванова А.В. и.о. зам. главы администрации

(ФИО, должность)

действующего на основании распоряжения № 283-А от 18.01.2025г.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО "Трауга"

в лице Сиророва Т.И. ген.директора

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

Представитель собственников помещений в МКД Шрайнер Е.А.

(ФИО)

Действующего на основании решения ОСС, протокол от 20.04.2025г. №

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 483 007,79 руб., включая разработку ПДС, в том числе по видам:

Разработка ПДС по ремонту системы холодного водоснабжения – 67 759,73 руб.

Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму – 702 381,43 руб.

Разработка ПДС по ремонту системы водоотведения – 67 759,73 руб.

Ремонт системы водоотведения на сумму – 645 106,90 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, водоотведения МКД по адресу: Ростовская область, г.Азов, ул.Инзенская, 11Б.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. Гл.специалиста ОТЗ
(ФИО, должность)

Главный специалист
отдела технического задания
НКО «Фонд капитального ремонта»
Андрусенко А.Г.

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Иванова В.В. по зам. главы администрации
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице ген. директор Гурьев Т.И.
(ФИО, должность)

Представитель собственников помещений в МКД:

в лице Израйлер Е.А. кв. 41
(ФИО)