

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 28

по договору № АС-09-25 от «22» июля 2025 г.

03.06.2026

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Начальника ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Миленковой И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханова А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-6/1822 от 05.08.2025

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону, ведущий инженер тех.отд.

в лице: Скорик А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ФИСН «Аист»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: председатель

Литвинова Р.А.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 33 213 355,75 руб, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 20 618 536,58 руб.

в том числе дополнительные работы на сумму 1 400 398,30 руб

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 4 947 296,29 руб.

в том числе дополнительные работы на сумму 218 305,81 руб

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1 893 252,91 руб.

в том числе дополнительные работы на сумму 819 436,16 руб

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 2 957 830,68 руб.

в том числе дополнительные работы на сумму 358 272,02 руб

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 28,

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице Начальника ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта».

Миленькой И.И.

должность, фамилия, инициалы

Начальник
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
И.И. Миленькая
Миленькая И.И.

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»
в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Хаханов А.А.
Инженер СК
С-61-114295

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице МКУ «УЖКХ» Советского района г. Ростова-на-Дону

должность, фамилия, инициалы

Ведущий инженер
технического отдела МКУ УЖКХ
Ворошиловского района

Скорик А.В.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ЖСМ «Аист»

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: председатель

в лице: Митвольская Г.В. Рисев

фамилия, инициалы

