

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Соколова, 25**

«14» октября 2025 г.

по договору № АС-12-24 от «07» мая 2024

Комиссия в составе:

**Представителя Заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: глав. специалист ОТЗ Виниченко С. Н.

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа N 17-ОД от 04 марта 2025 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «Ростовстрой»

в лице: директора Казарян Т.Р.

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК Калиткин А.П.

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа №1-6/1800 от 14 октября 2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: Администрации Кировского р-на г. Ростов-на-Дону Мехолин А.Ю.

(ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО "УК "НОВЫЙ ВЕК"

в лице: \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** по постановлению администрации №22 от 19.01.2024

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.

Работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения выполнены на сумму: 4065913,35 руб.

в том числе по видам:

ремонт системы теплоснабжения на сумму: 3735194,47 руб.

ремонт системы холодного водоснабжения на сумму: 180630,42 руб.

ремонт системы водоотведения на сумму: 150088,46 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Соколова, 25.

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представителя Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: глав. специалист ОТЗ Виниченко С. Н.

(ФИО, должность)

Представителя подрядной организации: ООО «Ростовстрой»

в лице: директора Казарян Т.Р.

(ФИО, должность)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК Калиткин А.П.

(ФИО, должность)

**ООО «СтройЛидер»**  
**Инженер по строительному контролю**

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: от комиссии

в лице: от комиссии, подписав при этом акты о приемке выполненных работ по форме КС-2. Претензий в ходе производства работ не возникало.

(ФИО, должность)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: \_\_\_\_\_

ООО "УК "НОВЫЙ ВЕК"

в лице: в комиссии уведомлены надлежащим образом по телефону, на комиссию не явились. Претензий в ходе работ не возникло.

(ФИО, должность)

Представителя собственников помещений в МКД: по постановлению администрации №22 от

19.01.2024