

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
просп. Шолохова, д.201**

« 03 » 12 2025г.

по договору № ГА-227-25 от «29» апреля 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Миленская И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице: инженера СК Потапова Э.Ш.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1684 от 16.07.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Заместителя директора по вопросам ЖКХ Терехов В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 70-17 от 18.08.2025г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК ЦИТАДЕЛЬ»

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД: кв.18 Фуников Б.В.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 23.09.2024г. № 4

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 303 344, 69 руб., в том числе НДС 5% на сумму 108 683,08руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 2 236 539,13 руб., в
(вид работ)

том числе НДС 5% на сумму 106 501,86 руб.,

разработка ПСД на сумму 66 805,56 руб., том числе НДС 5% на сумму 3 181,22 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения _____ по адресу: _____ г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, д.201
(вид работ)

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: _____ НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: _____ главного специалиста ОТЗ Миленская И.И.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: _____ ООО «Дон-Строй»

в лице: _____ директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

_____ ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК Потапова Э.Ш.

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице *Заместителя директора по вопросам ЖКХ Терещенко В.В.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

_____ ООО «УК ЦИТАДЕЛЬ»

в базе комиссии уведомлена по телефону. Заключили в ходе работ не присутствовало. От комиссии отказано.

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: кв.18

в лице: _____ Фуников Б.В.

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы