

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Малогиной, 105**

«22» апреля 2024 г.

по договору №А-49-23 от «04» июля 2023 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ Белозорова А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №17-ОД от 01.03.2023 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «Строй Юг»

в лице: директора Линчевского П.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** \_\_\_\_\_

ООО «СтройЛидер» в лице инженера СК Попова Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/434 от 07.07.2023 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ УЖКХ Ленинского района г. Ростова-на-Дону

в лице: заместителя директора по вопросам ЖКХ Халиной Е.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

УК «Возрождение-плюс»

в лице руководителя Асеева И.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** \_\_\_\_\_

постановление № 74 от 06.02.2023

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 466 877,94 руб.,

в том числе по видам:

1. Капитальный ремонт подвала на сумму 42 239,92 руб.
2. Капитальный ремонт фундамента на сумму 52 784,20 руб.
3. Дополнительные работы по капитальному ремонту подвала на сумму 371 853,82 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента \_\_\_\_\_

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Малогиной, 105 \_\_\_\_\_,

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует

## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» \_\_\_\_\_

в лице: Главного специалиста ОТЗ Белозорова А.А. \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Строй Юг» \_\_\_\_\_

в лице: директора Линчевского П.С. \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: \_\_\_\_\_

ООО «СтройЛидер» в лице инженера СК Попова Е.Г. \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: \_\_\_\_\_

МКУ УЖКХ Ленинского района г. Ростова-на-Дону \_\_\_\_\_

в лице: заместителя директора по вопросам ЖКХ Халиной Е.Ю. \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: \_\_\_\_\_

УК «Возрождение-плюс» \_\_\_\_\_

в лице руководителя Асеева И.В. \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: \_\_\_\_\_

в лице: постановление № 74 от 06.02.2023 \_\_\_\_\_

фамилия, инициалы