

**Акт приемки  
оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Калужская, д. 72**

по договору № А-123-25 от 28.04.2025 г.

17.11.2025

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» Миленькая И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №

**Представителя подрядной организации: ООО «КАТАЛИНА-СТРОЙ»**

в лице: Генерального Директора ООО «КАТАЛИНА-СТРОЙ» Хандожко Р.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**  
**ООО «СтройЛидер»**

в лице: Инженера по строительному контролю

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №

Шинкарев С.В.  
Техник СК  
УТ-797199

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

**Управление ЖКХ Первомайского района в г. Ростова-на-Дону**

в лице: Зам. Директора УЖКХ Первомайского р-на Перфилов В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УК „Сирис“

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

**Представителя собственников помещений в МКД:** Жертыков В.П.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС,

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту **крыши**

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 6 335 709,28 рублей,

в том числе по видам:

капитальный ремонт крыши на 6 335 709,28 рублей.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Калужская, д. 72

На момент приемки ущерб третьим лицам  
отсутствует.

устранен/отсутствует.

## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

**Представитель заказчика:**

**НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице

Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» Миленькая И.И.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:**

**ООО «КАТАЛИНА-СТРОЙ»**

в лице

Генерального директора Хандожко Р.И.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

**ООО «СтройЛидер»**

в лице

Инженера по строительному контролю

должность, фамилия, инициалы

Шинкарев С.В.  
Техник СК  
УТ-797199

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

**Управление ЖКХ Первомайского района в г. Ростова-на-Дону**

Зам. Директора УЖКХ Первомайского района

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

в лице

Одоевская комиссия была уведомлена в телефонном режиме, на комиссию не явилась, в ходе производства работ, в адрес управляющей организации не поступило от собственников отказов

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице

фамилия, инициалы

Кв. С. Жергенова О.И.  
Жергенова