

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов 38**

по договору № А-70-23 от «13» июля 2023г.

«28» марта 2024 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» в лице: главного специалиста отдела технического заказчика Сухинина Д.Ю., действующего на основании приказа № 17-ОД от 1.03.2023 г.

Представителя подрядной организации: ООО «АААСтройИнвест» в лице: генерального директора Авильченко А.А., действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице: инженера строительного контроля Потапова Э.Ш., действующего на основании приказа № 1-6/544 от 02.10. 2023 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: МКУ УЖКХ Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону в лице: инженер технического отдела МКУ УЖКХ Ворошиловского р-на г. Ростова-на-Дону, Скорик А.В. действующего на основании приказа № 62-П от 01.12.2023 г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО УК «АЛЬФА» в лице: генерального директора Харитонов С.В. действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: Общество ОВ № 105

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 20.11.2023 г. № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **9 597 655,58 руб.**,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму **9 277 679,51 руб.;**

Капитальный ремонт подвала на сумму **235 560,42 руб.;**

Капитальный ремонт фундамента на сумму **84 415,65 руб.;**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента

по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов 38.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:

Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»

Сухинин Д.Ю.

Представитель подрядной организации:

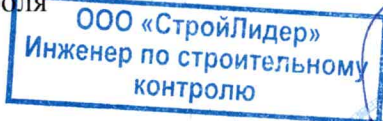
Генеральный директор
ООО «АААСтройИнвест»



Авильченко А.А.

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»



Потапова Э.Ш.

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

инженер технического отдела
МКУ УЖКХ Ворошиловского района
г. Ростова-на-Дону



Скорик А.В.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

генеральный директор ООО УК «АЛЬФА»



Харитонов С.В.

Представитель собственников помещений МКД:

собственники кв 105

Харитонов С.В.