

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 5/3**

28.08.2025

по договору № А-83-24 от «28» февраля 2024

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Миленская И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Караченев А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-6/1499 от 09.04.2025

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

в лице: Ведущий инженер МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района, Скорик А.В

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «УО ЖКХ»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Смирнов В.В. / В.В. Смирнов

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 28.08.2025 № 3

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 032 190,87 руб.,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт подвала на сумму 471 862,36 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт фундамента на сумму 1 560 328,51 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 5/3

На момент приемки ущерб третьим лицам

_____ устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице _____

Главный специалист НКО

«Фонд капитального ремонта»

Миленькая И.И.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Хаханов А.А.

Инженер СК

С-61-114295

в лице _____

должность, фамилия, инициалы

Бедуший инженер

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Ведущий инженер МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района, Скорик А.В.

должность, фамилия, инициалы

Ведущий инженер
технического отдела МКУ УЖКХ
Ворошиловского района

Скорик А.В.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

*В date комиссия утверждена на основании образцов в теплоотоплении решение
в лице: на комиссия не явились, претензий в ходе проведения работ не
поступало*

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель помещений в МКД:

в лице:

Сыскалов ИВ ИВ Сыскалов
фамилия, инициалы

