

Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

« 12 » 05 2026 г.

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 27

по договору № ГА-268-25 от 30.06.2025 **ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения**

Комиссия в составе:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика Рыбалкина В.В.  
действующего на основании приказа от 05.05.2025 № 31/1-ОД.

Представителя подрядной организации: ООО РСП «СТРОЙДОМ»  
в лице: директора Пироженко Д.Ю., действующего на основании Устава.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»  
в лице: инженера строительного контроля Сидельникова А.П., действующего на основании  
приказа от 21 ноября 2025 г. № 1-6/1845.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Город Таганрог  
в лице: ведущего специалиста отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ  
города Таганрога Иванцовой Е.В., действующей на основании приказа от 07.05.2025  
№ 60.01.3-ПР/60.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:  
ООО УК «Приморское» в лице директора Е.В. Кукарека, действующей на основании Устава.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по **капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения**

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 8 607 031,88 руб.  
в том числе по видам:

**ремонт теплоснабжения** на сумму 6 888 679,82 руб.

**ремонт холодного водоснабжения** на сумму 1 351 138,26 руб.

**ремонт водоотведения** на сумму 167 677,47 руб.

**проектирование** на сумму 199 536,33 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.  
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 27

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:  
главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

В.В. Рыбалкин

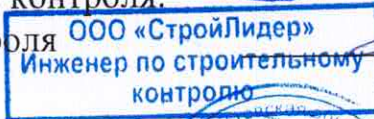
Представитель Подрядчика:  
директор ООО РСП «СТРОЙДОМ»



Д.Ю. Пироженко

Представитель строительного контроля:

инженер строительного контроля ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю



А.П. Сидельников

Сидельников А.П.  
Инженер СК  
С-61-010783

Представитель органа местного самоуправления:  
ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога



Е.В. Иванцова

Представитель управляющей организации  
Директор ООО «УК «Приморское»



Е.В. Кукарека