

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 25/1
по договору № ГА-50-25 от «20» декабря 2024 г.

15.12.2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Щербаков Е. А.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханова А.А.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1505 от 11.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: МКУ «УЖКХ» Советского района г. Ростова-на-Дону
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: управляющая ТСЖ «Коммунистический 25/1»
Бороздина Г.И.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД:

по распоряжению Аядаш. 51523 от 20.12.2024
(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 18 222 164,73 руб, включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 13 648 170,67 руб.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 2 311 270,31 руб.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1 190 155,09 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 718 717,80 руб.

Разработка ПСД на сумму 353 850,86 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем
теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения
(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 25/1,

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Щербаков Е.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

Инженер по строительному контролю

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице МКУ «УЖКХ» Советского района г. Ростова-на-Дону

должность, фамилия, инициалы

Одному члену комиссии уведомлением надлежащим образом (уведом. 516-Н/6201 от 12.12.2025) уведомлений в ходе работ не поступило, от подписи отказывается согласовать КС-2

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

управления ТСЖ «Коммунистический район»
Бородиной Г.И. №57

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: Пост. адм. 51523 от 20.12.2024,

фамилия, инициалы