

**АКТ приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г.Азов, ул.Макаровского, 100**

По договору № ГА-114-25 от 19 ноября 2024г.

«24» 11 2025 г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. гл.специалист ОТЗ

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа № 31/1 от 05.05.2025г.

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО
«СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

действующего на основании: приказа 1-6/1519 от 15.04.2025г.

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г.Азова

в лице Иванова А.В. по зам. главы Администрации

(ФИО, должность)

действующего на основании распоряжения №85-1 от 18.01.25г.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Рента»

в лице _____

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

Представитель собственников помещений в МКД Полурская В.Н.

(ФИО)

Действующего на основании решения ОСС, протокол от 31.10.2024 № 1/2024

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 565 800,01 руб., включая разработку ПДС, в том числе по видам:

Разработка ПДС по ремонту системы холодного водоснабжения – 73 202,99 руб.

Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму – 1 106 369,21 руб.

Разработка ПДС по ремонту системы водоотведения – 73 202,99 руб.

Ремонт системы водоотведения на сумму – 1 313 024,82 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, водоотведения МКД по адресу: Ростовская область, г.Азов, ул.Макаровского, 100.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Андрусенко А.Г. гл.специалиста ОТЗ
(ФИО, должность)

Главный специалист
отдела тех.упр. и эк.снабжения
НКО «Фонд капитального ремонта»
Андрусенко А.Г.

Представитель подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г. Азова

в лице

Иванов А.В. по зам. главы Администрации
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Ремка»

в лице

представитель на комиссии не явился. Заявленный в ходе производства работ не поступал
(ФИО, должность)

Представитель собственников помещений в МКД: Утвержден решением собрания.

в лице

(письмо N 154 от 09.12.25). От подписи документов отказ-
ансов.
(ФИО)