

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/1**

26.09.2025

по договору № А-77-25 от «28» мая 2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: г.г. степ Миленькая И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.08.2025

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженер СК Хоханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 6/1680 от 14.07.2025

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УниК» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону

в лице: ведущий инженер тех. отдела, Скорик А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «СпецСтрой»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: представитель собственников Журавлева В.И.
кв. 6

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 6 970 697,98 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 6 297 858,78 руб.

(вид работ)

Ремонт подвала на сумму 78 458,48 руб.

(вид работ)

Ремонт фундамента на сумму 594 380,72 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/1

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» Главный специалист НКО
в лице _____ «Фонд капитального ремонта»
Миленькая И.И. 

_____ должность, фамилия, инициалы
Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель
в лице: Бузанова В.В. _____
_____ должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: Хаханов А.А.
ООО «СтройЛидер» Инженер СК
в лице инженера СК, Инженер по строительному контролю С-61-114295
_____ должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: Ведущий инженер
в лице _____ технического отдела МКУ УЖКХ
_____ Ворошиловского района
_____ должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: Скорик А.В.
Одате комиссии утверждены по тем документам, записанным в журнале проведения работ
не поступало, на комиссию не явились
_____ должность, фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: представитель собственнико
Нуровлева В.И. Ин. 6
_____ должность, фамилия, инициалы