

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Российская, 12**

по договору № A-121-25 от «07» мая 2025 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста Миленковой И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-ОД от 04 марта 2025 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «ПАРИТЕТ»

в лице: директора Бондарца Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** \_\_\_\_\_

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1648 от 23.06.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

МКУ «УЖКХ» Первомайского района

в лице: заместителя директора (по вопросам ЖКХ) Перфилова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 71-п от 18.08.2025 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО «УК Жилищника»

в лице: ген. директора Колесникова Е.О.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Бессонова М.С., кв. 7.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 03.06.2025 г. № 1

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 389 513,47 руб, включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт крыши на сумму 2 389 513,47 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Российская, 12

На момент приемки ущерб третьим лицам

*отсутствует*

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста Миленькой И.И.

должность, фамилия, инициалы

Главный специалист НКО

«Фонд капитального ремонта»

Миленькая И.И.

**Представитель подрядной организации:** ООО «СПАРИТЕТ»

в лице: директора Бондарца Е.В.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ «УЖКХ» Первомайского района

в лице: заместителя директора (по вопросам ЖКХ) Перфилова В.В.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

в лице: ген. директор ООО УЖКХ

должность, фамилия, инициалы

**Представитель собственников помещений в МКД:**

Бессаева М.С.

М.Ф.

Н.И.

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице:

должность, фамилия, инициалы