

**Акт приемки
выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 14А/14**

«13» 08 2025г.

по договору № А-182-25 от «24» февраля 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №34/1-ОД от 05.05.2025

Представителя подрядной организации: ООО «СК ТИТАН»

в лице: Директора Булатова Дениса Марсельевича, действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер», в лице: Инженера строительного контроля Блохина Дмитрия Михайловича,
действующего на основании Приказа № 1-6/1539 от 22.04.2025г

Представителя органа местного самоуправления

муниципального образования: главный технический отдела УМКУ

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

**Представителя организации, осуществляющей
управление (обслуживание) МКД:** УСТАВА

в лице: Ген. директор Кошечкова Е. А
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД:

_____ Селиванова Г.А. №15
(фамилия, инициалы, № квартиры)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму:

11 008 775,37 руб., в том числе НДС 20% 1 834 795,90 руб.

в том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 4 290 282,97 руб. в том числе НДС 20% 715 047,16 руб.

Ремонт подвала на сумму 461 594,02 руб. в том числе НДС 20% 76 932,34 руб.

Ремонт крыши на сумму 6 256 898,38 руб. в том числе НДС 20% 1 042 816,40 руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять, предъявленные к приемке, законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, крыши по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 14А/14

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТЗ
НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА» БЕЛОЗОВ А А (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель подрядной организации: ООО «СК ТИТАН»

в лице: Директора Булатова Дениса Марсельевича
(должность, подпись, фамилия, инициалы) ООО «СтройЛидер»

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

в лице: Инженера СК ООО «СтройЛидер» Блохина Дмитрия Михайловича
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: начальник технического отдела УМХ Гаина Р.А. (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: Ген. директор Козеткова Е.А. (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель собственников помещений в МКД:

Сембова З.А. Семю - кв 15
(фамилия, подпись, инициалы, № квартиры)