

**АКТ приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г.Азов, пер.Красноармейский, 108**

«24» 09 2026 г.

По договору № А-245/1-24 от 24 февраля 2026г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. гл.специалиста ОТЗ

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026г.

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

действующего на основании: приказа № 1-6/1995 от 13.04.2026г.

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г.Азов

в лице _____

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО "Специалист тех"

в лице ген.директора Е.С. Соловьев

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

Представитель собственников помещений в МКД Василькова О.В.

(ФИО)

Действующего на основании решения ОСС, протокол от 25.02.26г. № 5/М

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 13 922 948,48 руб.

В том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 12 675 162,91 руб.

Ремонт подвала на сумму 347 480,93 руб.

Ремонт фундамента на сумму 900 304,64 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента МКД по адресу: Ростовская область, г.Азов, пер.Красноармейский, 108.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрюсенко А.Г. гл.специалиста ОТЗ
(ФИО, должность)

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г.Азов

в лице

(ФИО, должность)

*Представитель на комиссию не явился. Ордере
публикации на комиссии ордере (номер № 15-115061 от 21.09.2016)
Замечаний в ходе производства работ не поступало.*

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Специалист ЖНХ»
в лице ген. директор Е.В. Савицкий
(ФИО, должность)

Представитель собственников помещений в МКД:

в лице Васанова О.В.

(ФИО)