

Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова 35/97
«31» 07 2026 года

по договору № А-284-25 от «08» октября 2025 года

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта» Захаров Д.В., действующего на основании приказа №3/1-ОД от 15.01.2026 года ✓
Представителя подрядной организации: ООО «Ремонтник», в лице директора Зайцева А.В. действующего на основании устава
Представителя организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер» в лице Потапова Э.Ш., действующего на основании приказа №1-6/1912 от 13.02.2026 года ✓
Представителя департамента ЖКХ Администрации г. Новочеркасск, в лице: Дудникова Н.Ю., действующего на основании приказа №29 от 11.10.2023 г.
Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД ООО УК «Ваш дом-1»
Представителя собственников помещений в МКД: Захаров Д.В.
действующего на основании решения ОСС, протокол от 31.07.2026 № 02
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 936 833,84 рублей, разработка ПСД в рамках договора не оплачивалась. В том числе по видам:

Капитальный ремонт фундамента на сумму 787 617,92 рублей, капитальный ремонт подвала на сумму 149 215,92 рублей.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова 35/97

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта» Захаров Д.В.
Представитель п/организации Директор ООО «Ремонтник» Зайцев А.В.
представитель организации, осуществляющей с/контроль Потапов Э.Ш.
Представитель помещений в МКД: Захаров Д.В.
Представитель Администрации г. Новочеркасск: Дудников Н.Ю.
Представителя организации, осуществляющей управление МКД- ООО УК «Ваш дом-1»

Директор Захаров Д.В.



ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю