

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.68

« 19 » 08 2026г.

по договору № А-78-25 от «10» ноября 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Миленская И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице: инженера СК Героева А.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/2030 от 08.05.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: представитель Администрации Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УО Фивы»

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 9 338 499,65 руб., в том числе НДС 5% на сумму 444 690,46 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт фасада на сумму 8 874 019,55 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)

на сумму 422 572,36 руб.

капитальный ремонт фундамента на сумму 464 480,10 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)

на сумму 22 118,10 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.68

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Миленская И.И.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК Героева А.М.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице представитель Администрации Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УО Фивы»

Одноразовая комиссия уведомлений по телефону. В ходе работ замечаний не поступало. От комиссии отказались

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

в лице:

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы