

**Акт приемки
выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 294/1**

« 18 » 09 2025г.

по договору № А-129-25 от «26» мая 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ Миленькой Ирины Игоревны

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа 31/1-ОД от 05.05.2025

Представителя подрядной организации: ООО «СК ТИТАН»

в лице: Директора Булатова Дениса Марсельевича

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер», в лице: Инженера строительного контроля Потаповой Эльвиры Шамильевны

действующей на основании Приказа № 1-6/1701 от 23.07.2025г.

Представителя органа местного самоуправления

муниципального образования: МКУ "УЖКХ" Первомайского района

в лице: Заместителя директора по вопросам ЖКХ Терфилов В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 71-Л от 18.08.2025

Представителя организации, осуществляющей

управление (обслуживание) МКД: ООО "УК Первомайский"

в лице: директора Каримджанян А.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД:

Гшияиу Е.Н. кв. 157

(фамилия, инициалы, № квартиры)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 17.09.2025г № б/н

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту фасада выполнены на сумму:

3 562 834,24., в том числе НДС 20% 593 805,71 руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять, предъявленные к приемке, законченные работы по капитальному ремонту фасада по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 294/1

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Миленькой Ирины Игоревны

Представитель подрядной организации: ООО «СК ТИТАН»

в лице: Директора

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Булатова Дениса Марсельевича

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице: Инженера СК ООО «СтройЛидер»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Потаповой Эльвиры Шамильевны

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Заместителя директора по вопросам ЖКХ

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: директора ООО «УК Первомайский»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель собственников помещений в МКД:

Гущин Е.Н. кв. 7

(фамилия, подпись, инициалы, № квартиры)