

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу:**

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 32

по договору № А-128-25 от «28» апреля 2025 г.

31.07.2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главного специалиста ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Миленькой И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО "СТРОЙМОНТАЖДОН"

в лице: Директора Долженко Е.Ю.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Героевой А.М.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1614 от 28.05.2025.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Исаченко муниципального отдела Верникова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 77/1-К от 17.06.2024г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК Первомайский»

в лице: Директора Коробовичев А.К.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: Кулаго А.А. кв.7

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 12.09.2024 г. № 15-24-2

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 451 393,38 руб, включая разработку ПСД, в том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 5 451 393,38 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 32,

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главного специалиста ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Миленькой И.И.

должность, фамилия, инициалы

Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»
Миленькая И.И.

Представителя подрядной организации ООО «СТРОЙМОНТАЖДОН»

в лице: Директора Долженко Е.Ю.

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Героевой А.М.

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
строительному
контролю

Героева А.М.
Инженер СК
С-61-165709

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Исполняющего полномочия мэрского округа Мухомов В.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Директор
ООО «УК Первомайский»

должность, фамилия, инициалы



Представитель помещений в МКД:

в лице: Кулаго А.А.

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы