Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 308

14.09.2026

по договору № ГА-278-25 от «09» июля 2025 года
Комиссия в составе:
Представителя заказчика: НКО "Фонд капитального ремонта"
в лице: главного специалиста ОТЗ НКО „ФКР" Белозорова А.А.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа №31/1-ОД от 05.05.2025г.
Представителя подрядной организации: ООО "Донсервис групп"
в лице: Генерального директора И.Е. Трофимова
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Устава
Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
в лице: инженера ИСК Шинкарева С.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа №1-6/2010 от 16 апреля 2026 г.
Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: зам. директора по вопросам ЖКХ Новиковой В.П.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа 50/1 от 19.09.2025г.
Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
в лице: зам. директора ООО „ЖЭУ-5" Обойко В.О
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа №6 от 09.07.2026г.
Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону №22 от 19.01.2024 г.
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол от № _____
Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:
в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 29 440 191,53 руб. ,включая разработку ПСД
в том числе по видам:
теплоснабжения на сумму 247 793,36
горячего водоснабжения на сумму 150 033,79
холодного водоснабжения на сумму 150 033,79
водоотведения на сумму 150033,79
Исправленному верить

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на сумму 22 954 794,05 руб.;
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 1 155 770,79 руб.;
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 2 616 266,17 руб.;
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения на сумму 2 015 465,80 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 308

На момент приемки ущерб третьим лицам

Отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО "Фонд капитального ремонта"
в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя подрядной организации: ООО " Донсервис групп "
в лице: Генерального директора И.Е. Трофимова _____

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
в лице: ООО «СтройЛидер» Инженер по строительному _____

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице зам директора (по вопросам ЖКХ) Новикова Л.П.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
зам директора Обейко В.О

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: пост-е адм. г. Ростова-на-Дону №22 от 19.01.2024г.
в лице: _____

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:
в лице: _____

должность, фамилия, инициалы