**Акт приемки**
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**
**г. Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, 4/2**

«18» 08 2026 года

по договору № ГВ-01-26-27 от «21» марта 2025г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика**: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: главного специалиста ОТС Сидорова В.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа №8/2-ОД от 02.02.26

**Представителя подрядной организации**: ООО «ТРАНСЭНЕРГО»
в лице: Голикова А.А.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Доверенность № ТЭ0216/1 от 16.02.2026г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль**:
ООО ИКЦ «Мысль» НГТУ
в лице: Главный инженер проекта Прокофьев А.Ю.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Приказ №21-2н от 13.08.2025г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования**:
_____
в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД**:
ООО "УК Пятый Элемент"
в лице: директор Мацев Д.Д.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

**Представителя собственников помещений в МКД**: Пономенко Т.В. кв 32
_____
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию**:
_____
в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

4144312,03 руб.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму ~~4182033,51~~ руб.,
в том числе по видам: замена, модернизация лифтов, ремонт машинных помещений
(вид работ)
на сумму 4 020 955,08 руб., ПСД на сумму ~~160078,43~~ 123356,95 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

03.11.2026
ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ Голиков А.А.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту:
замена, модернизация лифтов, ремонт машинных помещений
(вид работ)
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, 4/2.
На момент приемки ущерб третьим лицам
отсутствует
устранен/отсутствует

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представителя заказчика**: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: Заместитель директора "Фонд капитального ремонта" Наливайко О.А.
Главный специалист отдела технического заказчика НКО "Фонд капитального ремонта" Сидоров В.В.
(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя подрядной организации**: ООО «ТРАНСЭНЕРГО»
в лице: Голиков А.А.
(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль**:
ООО ИКЦ «Мысль» НГТУ
в лице: Главный инженер проекта Прокофьев А.Ю.
(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования**: о дате комиссии уведомлена 14.08.2026 г. 16-[illegible] Ростова-на-Дону
в лице: окончанию работы не сообщили, КС-2 подписали
(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД**:
в лице: директор ООО "УК Пятый Элемент" [illegible]
(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя собственников помещений в МКД**:
в лице: Гапоненко Т.В.
(фамилия, инициалы)

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию**:
в лице:
(должность, фамилия, инициалы)