

**Акт приемки**  
**оказанных услуги (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего**  
**имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Шахты,**  
**ул. Майская, 6**

22.11.2024 г.

по договору № А-49-24 от 01.02.2024 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 01.03.2023 г.

**Представителя подрядной организации:** индивидуального предпринимателя Айрапетян Игоря Аршавировича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица, серия 61 № 007889224 от 06.07.2015 г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Железняковой Оксаны Васильевны, действующего на основании приказа №1-6/805 от 05.04.2024 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Администрация города Шахты Ростовской области, в лице заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева Сергея Владимировича, действующего на основании Постановления Администрации города Шахты № 3285 от 24.09.2024 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «Комфорт»  
в лице: директора Чиликина Д.В.,  
действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Корольковой Р.Р. №2

действующего на основании решения ОСС, протокол от 12.04.2024 № 8/4

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2399009,74 руб.,

в том числе по видам:

ремонт фасада на сумму 2192465,22 руб.

ремонт фундамента на сумму 206544,52 руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Майская, 6.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 01.03.2023 г.

**Представителя подрядной организации:** индивидуального предпринимателя Айрапетян Игорь Аршавировича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица, серия 61 № 007889224 от 06.07.2015 г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Железняковой Оксаны Васильевны, действующего на основании приказа №1-6/805 от 05.04.2024 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Администрация города Шахты Ростовской области, в лице заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева Сергея Владимировича, действующего на основании Постановления Администрации города Шахты № 3285 от 24.09.2024 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «Комфорт»  
в лице: директора Чиликина Д.В.  
действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Королькова Р.Р.

действующего на основании решения ОСС, протокол от 12.04.2024 № 04/1