Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Армейская, д.74

«27» 10 2026г.

по договору № А-98-25 от «11» ноября 2025г.
Комиссия в составе:
Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: главный специалист ОТЗ Сидоров В.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.
Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»
в лице: директор ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Устава
Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
в лице: инженер СК Швец А.Е.,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа №1-6/2059 от 29.05.2026 г.
Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: представитель Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании —
Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «УК Новый город»
в лице: ген. директора Бакского АО
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании устава
Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523
(фамилия, инициалы)
Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:
в лице: —
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании —
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 407 829,76 руб., в том числе НДС 5% на сумму 19 420,46 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт подвала на сумму 341 080,57 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)
на сумму 16 241,93 руб.

капитальный ремонт фундамента на сумму 66 749,19 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)
на сумму 3 178,53 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фундамента, подвала

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Армейская, д.74

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Сидоров В.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директор ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице инженер СК Швец А.Е.

ООО «СтройЛидер» Инженер по строительному контролю

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице представитель Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону

о дате комиссии уведомлен надлежащим образом (увед. №16-1/5579 от 26.12.24г.) в ходе работ замечаний не поступало. от подписи отказались.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО «УК Новый город»

Гл. директор Бирюков

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

в лице:

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы