

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 236

по договору № А-70-25 от «28» мая 2025

05.12.2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист НКО «Фонд капитального ремонта», Миленья И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: Инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1672 от 09.07.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону

в лице: Скорик А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «УО Санторини»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Лавриненко Л.П. кв. 70

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 25 183 398,49 руб., включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 24 752 826,37 руб.

(вид работ)

Ремонт подвала на сумму 25 250,89 руб.

(вид работ)

Ремонт фундамента на сумму 405 321,23 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту

фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 236

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

Главный специалист НКО

«Фонд капитального ремонта»

Миленькая И.И.

отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице _____

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханов А.А.

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Хаханов А.А.

Инженер СК

С-61-114295

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования КХ

в лице _____

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

О дате комиссии уведомления по телефону, замечаний в ход работ не поступало,
на комиссию не явились

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: Лаврик Л.А. кв-70 8928 121 50 31

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы