

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 39/2**

1.03.2024г.

по договору №АР-26/1-23 от «25» сентября 2023

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста Белоусов А.А.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 01.03.2023г.

**Представителя подрядной организации:** ООО "СК СМАРТ"

в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК Погаров Э.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 16/435 от 07.07.2023г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: Зам. дир. ИКУ «УРКК» городского р-на Камина Е.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Доверенности

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

Зам. дир. ООО «УК «СВЯТОЙ ДОМ» Лихарь Т.В.

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Петрашнев Н.В. № 1

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 23.12.2023 № 1  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 641 472,46 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 5 641 472,46 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада.

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 39/2

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице главного специалиста Александр Белозеров АА

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"  
в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:  
ООО «СтройЛидер»  
в лице инженера СК Александр Касаров

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:  
в лице Ирина Александровна Кашкина

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:  
ген. директор ООО «Свой Дом» Александр Ю. В. В. В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Ирина Герасимова ИИ ИИИ.  
в лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы