

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 416**

05.12.2025

по договору № А-69-25 от «28» мая 2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Начальник отдела ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Миленькая И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1672 от 09.07.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону,

в лице: Ведущий инженер тех.отдела, Скорик А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «УЖКХ Ворошиловского района»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Кожанова Н.В. кв. 98

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 31 827 925,84 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 30 316 160,25руб.

(вид работ)

Ремонт подвала на сумму 77 539,69 руб.

(вид работ)

Ремонт фундамента на сумму 1 434 225,90 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту

фасада, подвала, фундамента
(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 41 б

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице

Начальник
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»

Миленькая С.П.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль

ООО «СтройЛидер»

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК Инженер по строительному

контролю

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице

МКУ «УЖКХ»

технического отдела МКУ УЖКХ

Борошиловского

Ворошиловского района

района

должность, фамилия, инициалы

Скорик А.В.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

В ходе комиссии утверждена претензия подрядчика, на комиссию не
собрано, претензий в ходе проведения работ не поступало

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице:

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы