

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ленина, д.88/1**

« 03 » 08 2026г.

по договору № A-98-25 от «11» ноября 2025г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Миленская И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

в лице: инженера СК Гроева А.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/2071 от 02.06.2026 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: представитель Администрации Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ОАО «ЮгЖилСервис»

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** кв.№2,3,4 Понтюхова Т.И.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 17.08.2024 г. № 41

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 982 585,72 руб., в том числе НДС 5% на сумму 142 027,89 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт крыши на сумму 2 982 585,72 руб., в  
(вид работ)

том числе НДС 5% на сумму 142 027,89 руб.,

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

# РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту  
крыши по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.88/1  
(вид работ)

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует  
устранен/отсутствует.

## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:

в лице: главного специалиста ОТЗ Миленской И.И.



Представитель подрядной организации:

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.



представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице инженера СК Героевой А.М.

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю  
Героева А.М.  
Инженер СК  
С-61-165709

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице

Ведущий инженер  
технического отдела МК, УЖК  
Ворошиловского района  
Скорик А.В.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: Понтюховой Т.И.

Обрат комиссии уведомлены по телефону  
В ходе работ замечаний не поступало.  
от подписей отвечающих

Представитель помещений в МКД: кв. №2,3,4

в лице: Понтюховой Т.И.

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы