Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 291

«11» 08 2026 года

по договору № ГВ-01-26-27 от «21» марта 2025г.

комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: главного специалиста ОТЗ Белозорова А.А.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа №8/2-ОД от 02.02.2026

Представителя подрядной организации: ООО «ТРАНСЭНЕРГО»
в лице: Голиков А.А.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Доверенность № ТЭ0216/1 от 16.02.2026г

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО ИКЦ «Мысль» НГТУ
в лице: Главный инженер проекта Лосев М.Е.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Приказ № 21-2н от 13.08.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
Директор МКУ УЖКХ Кировского р-на
в лице: Рабочий СН
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
председатель ТСЖ "Театральный"
в лице: Вавилова В.П.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД: Вавилова В.П.
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол от 24.10.2025 № 3

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:
—
в лице: —
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании —

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

16344257,13 руб.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 16396664,80 руб
в том числе по видам: замена, модернизация лифтов, ремонт машинных помещений 03.11.2026
(вид работ)
на сумму 16 161 965,16 руб. , НДС на сумму 234699,64 руб. ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ
182291,97 руб. А.А.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту:
замена, модернизация лифтов, ремонт машинных помещений
(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 291
На момент приемки ущерб третьим лицам
отсутствует
устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: Заместитель директора НКО "Фонд капитального ремонта" Наливайко О.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Белозоров

Представителя подрядной организации: ООО «ТРАНСЭНЕРГО»
в лице: Голикова А.А
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО ИКЦ «Мысль» НГТУ
в лице: Главный инженер проекта Лосев М.Е.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
Директор МКУ "Управление капитального строительства"
в лице: Гаранина С.Ю.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
председатель ТСЖ "Театральный"
в лице: Васильева В.П.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя собственников помещений в МКД:
в лице: Васильева В.П.
(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:
в лице:
(должность, фамилия, инициалы)